

# Heimatverein Lohmar e.V.



Heimatverein Lohmar e.V.  
Postfach 1351 – 53786 Lohmar

Es schreibt Ihnen:

Tel.:  
E-Mail: Wilfried.Pauli@HGV-  
Lohmar.de  
Lohmar, den 22.02.2022

Stadt Lohmar

Rathausstraße  
53797 Lohmar

## – Eingabe

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Wieja,  
sehr geehrte Damen und Herren des Rates der Stadt Lohmar,

am 19. Mai 2021 hat uns Frau Bürgermeisterin Wieja auf unsere Anfrage vom 18. Mai 2021 hin u.a. geantwortet, dass für die beiden Parks Villa Friedlinde und Villa Therese eine Freiraumplanung beauftragt ist und eine „Beteiligungsveranstaltung“ durchgeführt werden soll. Danach haben wir in der Sache nichts mehr gehört. Die derzeitige Situation der Grundstücke am Eisenmarkt unmittelbar angrenzend an die Villa Friedlinde deutet auf Veränderungen hin und wirft die Frage auf, wie die weitere städtebauliche Entwicklung gesamtträumlich einzuordnen ist. Wir sehen Handlungsbedarf.

**Wir bitten die Stadt, den Bereich der Villa  
Therese/Friedlinde/Eisenmarkt/Saugässchen mit einem Gesamtkonzept zu  
überplanen, das sowohl städtebauliche als auch funktionale Ansprüche  
berücksichtigt und städtische Identität stiftet.**

Der herausragende Stellenwert der Villa Friedlinde und der Villa Therese mit ihren Parks als  
Markenzeichen unserer Stadt, die bauliche Situation der Grundstücke am Eisenmarkt, direkt  
angrenzend an die Villa Friedlinde und die Lage der städtischen Immobilie Eisenmarkt 10  
zwischen den beiden Parks bedürfen einer ganzheitlichen Betrachtung. Das  
angesprochene Areal liegt mitten im Lohmarer Ortszentrum und ist mit dem  
stadthistorischen Hintergrund ein Alleinstellungsmerkmal. Infrastruktur und Nutzung der  
beiden Parks einschließlich der Gebäude sind derzeit nicht verknüpft und laufen  
nebeneinander. Sie stehen nach unserer Einschätzung hinter dem Potential, das Gebäude  
und Freiraum in zentraler Lage bieten, weit zurück.  
Nach unseren Vorstellungen sollte in einem Gesamtkonzept ein zusammenhängender  
Raum geschaffen werden, der Jung und Alt zu Begegnungen und Gemeinschaft einlädt und  
städtische Identität stiftet. Wir könnten uns hier ein Zentrum für Kultur, Begegnung und  
Bildung gut vorstellen. Die städtebauliche Ordnung ist neu zu bewerten und zu regeln.

Vereinsregister AG Siegburg: VR 921

Steuernummer: 220/5948/011010  
Homepage: [www.hgv-lohmar.de](http://www.hgv-lohmar.de)  
E-Mail: [info@hgv.lohmar.de](mailto:info@hgv.lohmar.de)



Geschäftsstelle:

Bachstraße 12a, 53797 Lohmar  
Geöffnet jeweils  
Dienstag 10:00 bis 12:00 Uhr  
Donnerstag 17:00 bis 19:00 Uhr

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Köln  
VR-Bank Rhein-Sieg eG

IBAN: DE77 3705 0299 0023 0050 02  
BIC: COKSDE33XXX  
IBAN: DE39 3706 9520 2103 1000 14  
BIC: GENODED1RST

Neben der Freiraum-/Landschaftsplanung halten wir die Einbeziehung weiterer Fachdisziplinen u.a. Städtebau, Stadtplanung für erforderlich. Auch die Ausrichtung der Nutzungsmöglichkeiten sollte mit kreativer fachlicher Begleitung erfolgen.

Wir sind uns bewusst, dass unser Anliegen anspruchsvoll ist, halten es aber gemessen an der Bedeutung des Areals für angemessen.

Wir wünschen Ihnen gute Beratungen und sind gespannt auf das Ergebnis.

Viele Grüße

Ihr HGV Vorstand



(Geschäftsführung)

Anlage

HGV Schreiben vom 18.5.2021

BM Antwort vom 19.5.2021